

# Wohngebäudeversicherung

## Versicherungsschutz für Hauseigentümer

Für viele Menschen stellt Wohneigentum einen hohen Wert dar. Nicht selten ist es sogar die Altersvorsorge. Ohne entsprechende Absicherung kann sich der Traum vom eigenen Haus jedoch schnell zum Albtraum wandeln.

Kommt es zum Beispiel zu einem Brand, kommen auf den Eigentümer enorme Kosten für Instandsetzung bzw. Wiederherstellung zu. Unter Umständen kippt dadurch die Finanzierung des Eigenheims.



### Schutz für Ihr Eigentum

Sie können Ihr Wohngebäude unter anderem gegen folgende Gefahren absichern:

- Brand/Blitzschlag/Explosion/Implosion/Verpuffung/Rauch/Ruß
- Leitungswasser/Rohrbruch/Frost
- Sturm/Hagel

### Mehrleistungen inklusive

Neben den versicherten Gefahren haben wir für Sie ohne Mehrbeitrag eingeschlossen:

- Überspannungsschäden durch Blitz bis 10 % der Versicherungssumme\* (sofern Feuer versichert ist)
- **NEU** Gebäudebeschädigung durch Einbruch bis 10 % der Versicherungssumme\*
- Aufräum-, Abbruch-, Bewegungs-, Schutz-, Transport-, Lager- und Dekontaminationskosten bis 10 % der Versicherungssumme\*
- Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen bis 10 % der Versicherungssumme\*
- Mietausfall bis zu 24 Monate\*
- Kosten für Hotel/private Unterbringung bis zu 100 Euro pro Tag, für bis zu 100 Tage\*
- Vorsorge für An- und Umbau von Gebäuden bis zu 20 % der Versicherungssumme
- **NEU** Weiteres Zubehör und sonstige Gebäudebestandteile wie Carports, Zisternen, Solarthermieanlagen, Öl- und Gastanks
- Garagen, die sich auf dem Versicherungsgrundstück befinden
- Garten-, Geräte- und Gewächshäuser auf dem Versicherungsgrundstück bis 20.000 Euro zum Zeitwert
- **NEU** Verlust von Medien wie Leitungswasser, Öl und Gas bis zu 20.000 Euro
- **NEU** Bruchschäden an Sanitärprojekten bis zu 500 Euro

\* Gegen einen geringen Mehrbeitrag können diese Positionen erhöht werden.

### Unsere Extras – für alle, die mehr wollen

Zusätzlich können Sie – je nach Bedarf – weitere Bausteine in Ihren Versicherungsschutz einschließen.

- Tierbiss an elektrischen Anlagen und Leitungen
- Vandalismus nach Einbruch
- Kosten für den alters- oder behindertengerechten Aufbau

### ■ Regen / Regenrückstau

Dieser Baustein versichert Schäden an Ihrem Gebäude, die aus einer von Starkregen verursachten Überflutung des Grundstückes resultieren.

Darüber hinaus können mit dem Baustein auch Schäden durch Regenrückstau versichert werden, beispielsweise wenn bei starkem Regen Wasser aus der Kanalisation ins Gebäude gedrückt wird.

Die Mannheimer erstattet Ihnen in diesen Fällen Schäden bis maximal zu einer Höhe von 10.000 Euro. Sie tragen lediglich einen Selbstbehalt in Höhe von 500 Euro.

### ■ Elementarschäden

Schäden, die infolge von Naturgewalten wie zum Beispiel Erdbeben, Erdsenkung, Lawinen etc. auftreten, können mit diesem Baustein kostengünstig in Ihren Versicherungsschutz integriert werden.

Zusätzlich können Sie auch Schäden durch Überschwemmung von Flüssen und Seen absichern.

Je nach Gefährdungszone, in der Ihr Gebäude liegt, tragen Sie dabei einen Selbstbehalt.

### ■ **NEU** Solarthermieanlagen

Mit dieser Erweiterung können Sie die Solarthermieanlagen Ihres Ein- oder Zweifamilienhauses gegen unbenannte sonstige Gefahren, die unvorhergesehen von außen auf die Anlagen einwirken (All Risk), absichern. Darüber hinaus ersetzen wir die Ausfallkosten Ihrer Photovoltaikanlage.

### ■ **NEU** Grobe Fahrlässigkeit

Die Mannheimer verzichtet bis zu einer Schadenhöhe von 500.000 Euro auf die Einrede der Groben Fahrlässigkeit.

### ■ Erweiterter Schutz für Rohre

Mit diesen Bausteinen können Sie Ableitungs- sowie Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre gegen Rohrbruch versichern. Die Mannheimer trägt je Versicherungsjahr die anfallenden Kosten bis zu einer Höhe von 5.000 Euro bei Ableitungsrohren und 20.000 Euro bei Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren.

## Ein Beispiel aus unserer Praxis:

Unser Kunde befand sich mit seiner Frau auf einer Urlaubsreise in Oberwiesenthal. In der dritten Nacht des Urlaubs brannte sein Haus. Durch Nachbarn alarmiert, machte er sich auf die Rückreise aus dem Urlaub und bekam ein Bild des Schreckens zu sehen. Sein Lebenswerk war zum größten Teil ausgebrannt und er stand somit von heute auf morgen ohne Dach über dem Kopf auf der Straße.

Bereits einen Tag nach Schadeneintritt war der Regulierer der Mannheimer vor Ort, um mit unserem Kunden gemeinsame Maßnahmen (Einschaltung Bausachverständiger, Abstimmung mit Bau-/Sanierungsfirmen, Überwachung der Bautätigkeit etc.) für die weitere Vorgehensweise abzustimmen. So konnte sofort die Zusage zur Übernahme der Hotelkosten getroffen werden. Unser Kunde konnte für **128 Tage eine Ferienwohnung** beziehen, wodurch ersatzweise eine angenehme „Zweitwohnung“ geschaffen wurde. Die anfallenden **Kosten von 11.520,00 Euro** haben wir in voller Höhe übernommen.

Für den **Wiederaufbau des Gebäudes** nach dem Brand – welcher durch Brandstiftung herbeigeführt wurde – haben wir nochmals **165.000,00 Euro** aufgebracht. **Insgesamt haben wir für unseren Kunden 176.520,00 Euro gezahlt** und so zumindest den finanziellen Schock gemindert.



## Sinnvolle Ergänzung

### Bauleistungs- und Bauherren-Haftpflichtversicherung

Vor dem Einzug ins traute Heim muss oftmals erst die Bauphase überstanden werden. Als Bauherr müssen Sie dabei an vieles denken und auf alles aufpassen.

Wenn Sie selbst mit anpacken (Eigenleistungen) und den Innenausbau mit Unterstützung von Freunden und Verwandten durchführen, haften Sie auch für Schäden, die durch diese Personen an Dritten verursacht werden. Mit der Bauherren-Haftpflichtversicherung der Mannheimer sind Sie auf alle Eventualitäten vorbereitet.

Die Bauleistungsversicherung der Mannheimer sichert Ihr Wohngebäude bereits während der Bauphase gegen unvorhergesehene eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen ab. Hierzu zählen zum Beispiel der Einsturz einer Giebelwand durch ein außergewöhnliches Sturmereignis oder aber der Diebstahl bereits verbauter Heizungen von der Baustelle.

### Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung

Nicht nur Schäden am Gebäude können teuer werden. Die so genannte „Verkehrssicherungspflicht“ verpflichtet Sie als Haus- und Grundbesitzer zum Beispiel zur Räumung der Gehwege bei Eis- und Schneeglätte. Kommen Sie dieser Pflicht nicht nach und jemand wird verletzt, können Sie dafür belangt werden.

Gut, wenn Sie dann eine Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung der Mannheimer haben. Denn wir übernehmen in diesen Fällen schnell und unkompliziert die Begleichung des Schadens.

### Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung

Als Betreiber eines Öltanks ist eine Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung unverzichtbar. Laut Gesetz erfolgt die Haftung des Öltankbesitzers aus der so genannten „Gefährdungshaftung“. Das heißt, es spielt keine Rolle, ob Sie den Schaden schuldhaft verursacht haben oder nicht.

Um diese große Bedrohung abzufangen, empfehlen wir Ihnen die Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung der Mannheimer.

### Unser besonderer Tipp für Einfamilienhaus-Besitzer

Als Inhaber eines zu Wohnzwecken selbstgenutzten Einfamilienhauses genießen Sie bereits über unsere Privathaftpflichtversicherung Variante TOP Versicherungsschutz als Haus- und Grundbesitzer und Inhaber eines oberirdischen Öltanks.

## Wir helfen weiter

Mit unseren umfassenden Serviceleistungen sind wir nicht nur im Fall der Fälle für Sie da, sondern unterstützen Sie schon vorher – damit der Schaden erst gar nicht passiert.

- Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, kostengünstig Einbruchmeldeanlagen bei der ML-Sicherheitszentrale aufzuschalten.
- Im Schadenfall sind wir 24-Stunden für Sie erreichbar und organisieren über Handwerker-Notdienste bis hin zum Hotelaufenthalt alles für Sie.

In unserem **KundenService** erhalten Sie rund um die Uhr schnelle und kompetente Hilfe.  
**Rufen Sie uns an: 06 21. 4 57 80 00**

**M** Mannheimer Versicherung AG

Augustaanlage 66  
68165 Mannheim  
Telefon 06 21. 4 57 80 00  
Telefax 06 21. 4 57 80 08  
www.mannheimer.de