



## Credit Suisse CS Euroreal

Der Credit Suisse CS Euroreal ist ein offener Immobilienfonds und investiert in ausgesuchte, gewerblich genutzte Immobilien in den Ländern der EU. Entscheidend für die Auswahl der Liegenschaften sind Standort, Lage, Nutzung, Alter, Größe und Zustand der Objekte sowie die Bonität der Mieter.

Der Fonds ist interessant für Anleger, die auf die Sicherheit und Wertstabilität von Sachwerten und zugleich auf eine breite Risikostreuung Wert legen. Es ist zu beachten, dass sich die rechtlichen Rahmenbedingungen für die offenen Immobilienfonds ändern können. Derzeit plant der Gesetzgeber die Einführung einer Mindesthaltdauer von 2 Jahren sowie eine Kündigungsfrist von bis zu 2 Jahren.

Der Fonds eignet sich daher für eine Anlagedauer ab 5 Jahren.