

# Wohngebäudeversicherung Für Ihr Wohneigentum.

Wohneigentum stellt einen hohen Wert dar. Häufig ist das eigene Haus auch Bestandteil der Altersvorsorge.

Ein Brand, ein Sturm oder auslaufendes Leitungswasser können schwere Schäden verursachen. Im Anschluss kommen auf den Eigentümer enorme Kosten zu.

Unter Umständen ist sogar die noch laufende Finanzierung gefährdet.

Eine gute Absicherung ist deshalb mehr als wichtig. Die Mannheimer Wohngebäudeversicherung schützt Sie im Notfall.



## Die wichtigsten Leistungen auf einen Blick

### Unverzichtbarer Schutz

Mit der Mannheimer Wohngebäudeversicherung ist Ihr Haus gegen die Folgen dieser Schäden geschützt:

- Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Verpuffung, Rauch und Ruß
- Leitungswasser
- Sturm und Hagel

Zusätzlich hilft die Wohngebäudeversicherung in weiteren Situationen – wie zum Beispiel bei

- Überspannungsschäden durch Blitz
- Gebäudebeschädigung nach einem Einbruch
- Seng- und Schmörschäden
- Überschwemmungsschäden durch Regen und Rückstau infolge von Regen (Voraussetzung: funktionsfähige Rückstausicherung)
- Schäden durch Graffiti

Klarer Vorteil für Sie: Wir verzichten bei Schäden auf die Einrede der Groben Fahrlässigkeit.

### Diese Kosten nach einem Schaden sind ebenfalls versichert

- Aufräumungs-, Abbruch-, Schutz-, Lager-, Bewegungs-, Transport- und Dekontaminationskosten
- Bergungskosten von umgeknickten Bäumen und Wiederaufforstung
- Rückreisekosten bei Abwesenheit im Schadenfall
- Nässeschäden durch Wasseraustritt aus Wasserbetten, Aquarien, Terrarien, Zimmerbrunnen, Wassersäulen und Zisternen
- Hotelkosten bis 200 Euro pro Tag, bis zu 366 Tage
- Kosten für die Schädlingsbekämpfung und die Beseitigung von Bienen-, Wespen- und Hornissennestern

- Kosten nach Gebäudebeschädigung durch Polizei und Feuerwehr zur Rettung von Menschenleben
- Kosten nach Gebäudebeschädigungen bei der Fehlfunktion von installierten Rauch- und Gasmeldern
- Mietausfall bis 60 Monate
- Mehrkosten durch behördliche Auflagen, beispielsweise zum Schutz der Umwelt
- Schäden durch Blindgänger

### Zusatzpakete

Mit diesen wertvollen Paketen runden Sie den Schutz für Ihre eigenen vier Wände individuell ab.

#### ■ Elementarschäden

Neben Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck und Lawinen können in dieses Paket auch Schäden durch Überschwemmung eingeschlossen werden.

#### ■ Erneuerbare Energien

Dieses Paket schützt **Solarthermieanlagen** gegen unbenannte Gefahren – versichert ist dabei alles, was nicht ausdrücklich in den Versicherungsbedingungen ausgeschlossen ist, inklusive Ersatz der Ausfallkosten. Für Ihre **Photovoltaikanlage** ersetzen wir Ihnen den Ertragsausfall.

#### ■ Rohrpaket

Versichert sind die Zu- und Ableitungsrohre auf und außerhalb des Grundstücks, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt.

#### ■ Glaspaket

Versichert sind alle mit dem Gebäude fest verbundenen Außen- und Innenscheiben.

#### ■ Unbenannte Gefahren

Wenn Sie zusätzlich Gefahren absichern wollen, wie z. B. Schäden, die durch einen Sturm, der die Windstärke 8 nicht erreicht, entstehen. Hier ist alles versichert, was in den Versicherungsbedingungen nicht ausdrücklich ausgeschlossen ist.

## Zusätzlicher Schutz rund um das Haus: die wichtigsten Leistungen auf einen Blick

### Vor dem Einzug: Bauherren-Haftpflichtversicherung und Bauleistungsversicherung

Vor dem Einzug ins Eigenheim steht die Bauphase. Als Bauherr sind Sie für alles verantwortlich, was auf Ihrem Bauplatz passiert. Wenn Sie als Bauherr selbst Eigenleistungen erbringen und beispielsweise den Innenausbau mit Unterstützung von Freunden und Verwandten durchführen, haften Sie für Schäden, die diese bei Dritten verursachen. Fällt zum Beispiel ein Kind in die Baugrube oder senkt sich diese plötzlich ab, sind Sie als Bauherr in der Haftung. Mit der **Bauherren-Haftpflichtversicherung** sind Sie für alle Eventualitäten vorbereitet.

Die **Bauleistungsversicherung** sichert Ihr Wohngebäude bereits vor Fertigstellung gegen Schäden ab, die während der Bauphase eintreten können. Hierzu zählen zum Beispiel der Einsturz einer Giebelwand durch einen Sturm, ein durch Schweißarbeiten verursachter Brand oder der Diebstahl bereits verbauter Heizungen von der Baustelle.

### Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung

Haus- und Grundbesitzer können für Unglücke verantwortlich gemacht werden, die auf ihrem Grundstück passieren. Beispielsweise wenn im Winter der Räum- und Streupflicht nicht ordnungsgemäß nachgekommen wird und deshalb ein Passant stürzt oder ein vom Sturm herabgewehter Dachziegel ein vor dem Haus parkendes Auto beschädigt.

Die **Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung** schützt bei Schäden oder wehrt unberechtigte Ansprüche für Sie ab.

### Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung

Das Gesetz sieht für Öltanks eine sogenannte Gefährdungshaftung vor. Das bedeutet, dass es keine Rolle spielt, ob ein Hausbesitzer einen Schaden schuldhaft verursacht hat. Deshalb ist für Besitzer eines Öltanks die **Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung** unverzichtbar.

**Gut zu wissen:** Einfamilienhaus-Besitzer, die mit der Mannheimer **Privat-Haftpflichtversicherung** in der Top-Variante versichert sind, genießen bereits Versicherungsschutz für ihren oberirdischen Öltank.

#### **Tipp: VertrauensPartnerschaft**

Haftpflicht-, Hausrat-, Wohngebäude- und Unfallversicherung in einem Vorteilspaket

[vertrauenspartnerschaft.de](http://vertrauenspartnerschaft.de)



Augustaanlage 66, 68165 Mannheim

Telefon 06 21. 4 57 80 00

Telefax 06 21. 4 57 80 08

[mannheimer.de](http://mannheimer.de)

Ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbundes auf Gegenseitigkeit.

Diese Darstellung gibt einen ersten Überblick über die möglichen Leistungen. Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich jeweils aus dem Versicherungsschein und den Versicherungsbedingungen.