



Von Haus  
aus gut.

## Wohngebäude-Versicherung ImmoGuard

So individuell wie Sie Ihr Eigenheim erschaffen und eingerichtet haben, sollte es auch auf Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse hin abgesichert sein. Bei ImmoGuard haben Sie die Möglichkeit, Ihren Schutz individuell zu gestalten.

### Ihre Top-Leistungsvorteile

#### Starke Leistungen in XL

- Erstattung auch bei grober Fahrlässigkeit
- Übernahme von Hotelkosten bei Unbewohnbarkeit
- Erstattung von Aufräumungs- und Abbruchkosten

#### Mehr Leistungen in XXL

- Alle Leistungen des Tarifs XL mit höheren Entschädigungsgrenzen
- Mitversicherung von Zu- und Ableitungsrohren
- Reparatur von Schäden durch Tierbiss an elektrischen Anlagen und Leitungen
- Ersatz für Gebäudebestandteile bei Diebstahl

#### Top-Leistungen im TOP-Schutz

- Alle Leistungen des Tarifs XXL mit noch höheren Entschädigungen
- Bis zu 60 Monate Mietausfall bzw. Mietwertersatz
- Schutz vor mut- oder böswilligen Beschädigungen
- Absicherung der unbenannten Gefahren

### Gut zu wissen

Neben Treue-, Dauer- und Bündelnachlässen profitieren Sie von enormen Preisvorteilen durch hohe Neubau-, Schadenfreiheits- oder Selbstbeteiligungsrabatte.

Ihren Wunschtarif können Sie mit diesen zeitgemäßen Zusatzbausteinen kombinieren:

- Haus- und Wohnungsschutzbrief
- Erneuerbare Energien
- Pool-Baustein

# ImmoGuard im Überblick

	TOP-Schutz <span>Neu</span>	XXL	XL
<b>Allgemein</b>			
Beitragsfreie Rohbau-Versicherung	24 Monate	24 Monate	12 Monate
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs-, Schutzkosten	✓	✓	100.000 EUR
Bewachungskosten	72 Stunden	72 Stunden	48 Stunden
Darlehenszinsen <sup>1)</sup> ab 101. Tag für 12 Monate	✓	✓	-
Diebstahl von Gebäudebestandteilen	25.000 EUR	18.000 EUR <span>Neu</span>	-
Fahrtmehrkosten aus dem Urlaub <sup>1)</sup>	10.000 EUR	6.000 EUR <span>Neu</span>	-
Garantie für zukünftige Leistungsverbesserungen (Innovationsklausel) bis maximal 18 Monate	✓	✓	-
Hotelkosten bis EUR/Tag (für längstens 1 Jahr)	200 EUR	150 EUR	100 EUR
Kinderbetreuung und Unterbringung von Haustieren	1.500 EUR	1.000 EUR	500 EUR
Kosten für die Beseitigung von Graffiti-Schäden <sup>1)</sup>	10.000 EUR	6.000 EUR	-
Mehrkosten für alters-/behindertengerechten Wiederaufbau <sup>1)</sup>	✓	10.000 EUR <span>Neu</span>	-
Mietausfall bzw. Mietwert von Wohnräumen	60 Monate	36 Monate	12 Monate
Psychologische Betreuung	1.000 EUR	500 EUR	-
Rettungskosten für Helfer	1.500 EUR	1.500 EUR <span>Neu</span>	-
Tierbiss an elektrischen Anlagen und Leitungen	10.000 EUR	5.000 EUR <span>Neu</span>	-
Transport- und Lagerkosten für versicherte Sachen	5.000 EUR	2.500 EUR	-
Unbenannte Gefahren	✓	Zuschlag	Zuschlag
Unterversicherungsverzicht für Schäden bis 2.000 EUR	✓	✓	✓
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalls	✓	✓	✓
Weiteres Zubehör und Grundstücksbestandteile	25.000 EUR	18.000 EUR	6.000 EUR
<b>Feuer</b>			
Aufräumkosten für Bäume inkl. Wiederherstellung der Gartenanlage nach Blitz	25.000 EUR	15.000 EUR <span>Neu</span>	10.000 EUR <span>Neu</span>
Aussperrungen, Streik	✓	✓ <span>Neu</span>	-
Dekontaminationskosten nach Feuerschaden <sup>1)</sup>	✓	✓	-
<b>Leitungswasser</b>			
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Klima-, Wärmepumpen- und Heizungsanlagen	✓	✓	✓
Bruch an Armaturen	✓	1.000 EUR	-
Bruch an Wasch- und Spülmaschinenschläuchen	✓	✓	-
Frost- und Bruchschäden an Ableitungsohren auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstück, die der Entsorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	2.000 EUR Erhöhung gegen Zuschlag	2.000 EUR Erhöhung gegen Zuschlag <span>Neu</span>	-
Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	30.000 EUR	30.000 EUR <span>Neu</span>	-
Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	30.000 EUR	30.000 EUR <span>Neu</span>	-
Kosten für Leckageortung	✓	✓	✓
<b>Sturm</b>			
Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederherstellung der Gartenanlage nach Sturm	25.000 EUR	15.000 EUR <span>Neu</span>	10.000 EUR <span>Neu</span>

<sup>1)</sup> zum Teil mit Selbstbehalten und/oder Höchstentschädigungsgrenzen

Mit den in diesem Prospekt aufgeführten Informationen möchten wir Ihnen einen ersten Überblick über unseren Leistungsumfang geben. Er beruht auf den aktuellen Tarifkonditionen Stand 10/2021. Die Inhalte sind stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend sind ausschließlich die Versicherungsbedingungen.

S.5e.4146/01.22

**Continentale Sachversicherung AG**

Ruhrallee 92 · 44139 Dortmund

www.continentale.de

Ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbundes auf Gegenseitigkeit

