



# Wohngebäude-Versicherung ImmoGuard

Von Haus aus gut.

Vertrauen, das bleibt.

  
Die  
Continental

## Top-Leistungen

- Erstattung auch bei grober Fahrlässigkeit
- Wiederherstellung der Gartenanlage nach einem Sturm oder Blitzschlag
- Reparatur von Gebäudebeschädigungen nach Einbruch oder Einbruchversuch
- Schäden durch Tierbiss an elektrischen Anlagen und Leitungen ab Tarif XXL
- Beseitigungskosten von Graffiti-Schäden ab Tarif XXL

## Attraktive Preise

- Treue-, Dauer- und Bündelnachlass
- Neubaunachlass
- Schadenfreiheitsrabatt
- Hoher Bonus bei Selbstbeteiligung



## Ihr Zuhause ist ein Stück Geborgenheit.

Sich geborgen zu fühlen, ist ein lebenslanges und lebenswichtiges Grundbedürfnis. Mit dem Begriff Geborgenheit verbinden wir Schutz, Sicherheit und Vertrauen. Ihr Zuhause braucht deshalb auch eine Absicherung, auf die Sie sich verlassen können. Schützen Sie es mit ImmoGuard umfassend vor Gefahren.

### Feuer

Wenn es brennt, dann meistens richtig. Ein technischer Defekt, eine umgefallene Kerze oder entzündetes Bratöl, und schon breiten sich die Flammen aus. Die Kosten für das Aufräumen, die Beseitigung der Schäden oder gar für den vollständigen Wiederaufbau übernimmt ImmoGuard.

### Leitungswasser

Ein Rohrbruch, eine undichte Verbindung oder ein Materialfehler: Schnell stehen Räume unter Wasser. Die Kosten für die Ortung des Lecks, die Reparatur und die Trocknung sind hoch. All dies regelt ImmoGuard für Sie.

### Sturm

Immer öfter ziehen Stürme über unser Land. Werden dabei Dächer abgedeckt, Zäune beschädigt oder Bäume entwurzelt, hilft die Wohngebäude-Versicherung.

### Weitere Elementargefahren

Der Klimawandel führt zu immer extremerem Wetter: Starke Regengüsse überfluten Straßen und Grundstücke. Gewässer treten über ihre Ufer. Wassermassen drücken sich aus der Kanalisation in Kellerräume. Bei diesen und weiteren Naturgefahren, wie Lawinen, Erdbeben oder sogar Erdbeben, steht Ihnen der erweiterte Elementarschutz zur Seite.

### Unbenannte Gefahren

Nicht immer kann man sich alle Szenarien vorstellen, die das eigene Haus bedrohen. Bei allen Schadenursachen, die trotz erforderlicher Sorgfalt unvorhersehbar eintreten und nicht ausdrücklich ausgeschlossen sind, schützt Sie ImmoGuard vor finanziellen Verlusten.



# Von Haus aus gut.

So individuell wie Sie Ihr Eigenheim erschaffen und eingerichtet haben, sollte es auch auf Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse hin abgesichert sein. Bei ImmoGuard haben Sie die Möglichkeit, Ihren Schutz individuell zu gestalten.

## Starke Leistungen in XL

- Erstattung auch bei grober Fahrlässigkeit
- Übernahme von Hotelkosten bei Unbewohnbarkeit
- Erstattung von Aufräumungs- und Abbruchkosten
- Wiederherstellung der Gartenanlage nach einem Sturm oder Blitzschlag
- Reparatur von Gebäudebeschädigungen nach Einbruch oder Einbruchsversuch

## Mehr Leistungen in XXL

- Enthält alle Leistungen des Tarifs XL mit höheren Entschädigungsgrenzen
- Mitversicherung von Zu- und Ableitungsrohren
- Reparatur von Schäden durch Tierbiss an elektrischen Anlagen und Leitungen
- Ersatz für Gebäudebestandteile bei Diebstahl
- Kosten für die Beseitigung von Graffiti Schäden

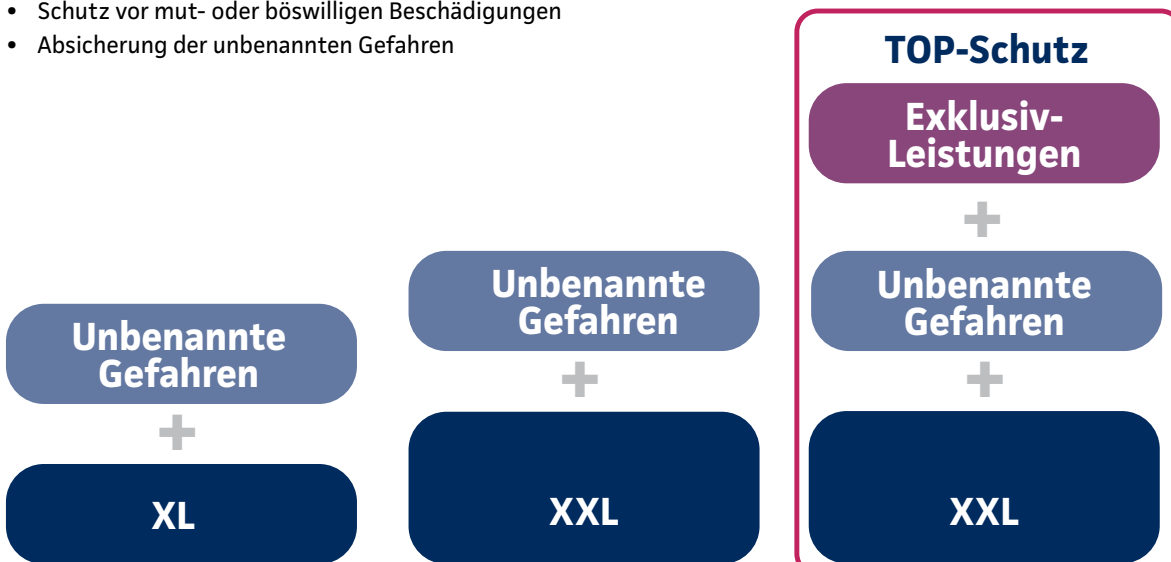
## Top-Leistungen im TOP-Schutz

- Enthält alle Leistungen des Tarifs XXL
- Deutlich erhöhte Entschädigungsgrenzen
- Bis zu 60 Monate Mietausfall bzw. Mietwertersatz
- Schutz vor mut- oder böswilligen Beschädigungen
- Absicherung der unbenannten Gefahren

## Gut zu wissen

Neben Ihrem Wohngebäude sind auch Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör mit-versichert. Dazu zählen zum Beispiel:

- Einfriedungen und Hecken
- Gartenhäuser und Geräteschuppen
- Gewächshäuser und Hochbeete
- Müllcontainer
- Wege- und Gartenbeleuchtung
- Pergolen und Überdachungen
- Fest verankerte Kinderspielgeräte
- Nicht transportable Schwimmbecken
- Teichanlagen



# Enorme Preisvorteile

## Treue-, Dauer- und Bündel-Nachlass

Sie sind bereits unser Kunde und das gleich mit mehreren Verträgen? Dann erhalten Sie attraktive Treue- und Bündel-Nachlässe. Und wenn Sie bei der Wohngebäude-Versicherung mit uns längerfristig planen, honorieren wir dies mit einem Dauer-Nachlass.

## Neubau-Nachlass

In Abhängigkeit vom Alter Ihres Gebäudes profitieren Sie von unterschiedlich hohen Rabatten. Bei Neubauten sind das zum Beispiel in den ersten Jahren über 40 %. Insgesamt gibt es Nachlässe bis zu einem Gebäudealter von 37 Jahren.

## Schadenfreiheitsrabatt

Was bei Kfz-Versicherungen gang und gäbe ist, machen wir auch bei der Wohngebäude-Versicherung für Sie möglich: Ist Ihr Haus in den letzten 5 Jahren von Schäden verschont geblieben, belohnen wir Sie mit einem Schadenfreiheitsrabatt bis zu 17,5 %.

## Selbstbeteiligung

Gleiches gilt in Sachen Selbstbeteiligung: Beteiligen Sie sich an jedem Schaden, verringert sich Ihr Beitrag bis zu 30 %.

## Tipp

Schließen Sie bereits vor dem ersten Spatenstich Ihre Wohngebäude-Versicherung ab, erhalten Sie von uns die Rohbau-Versicherung kostenlos dazu.

# Zeitgemäße Zusatzbausteine

## Erneuerbare Energien

Damit sich Ihre umweltfreundliche Investition auszahlt, sorgen Sie zum Beispiel mit dem Zusatzmodul für Photovoltaik-Anlagen für zusätzlichen Schutz gegen:

- Diebstahl
- Beschädigung oder Zerstörung
- Ertragsausfall
- Konstruktions-, Material- oder Bedienungsfehler
- Sturm, Frost und Überschwemmung

## Pool-Baustein

Sichern Sie sich zusätzlich gegen Nässeschäden durch auslaufendes Wasser Ihres Pools oder das Ihres Nachbarn ab. Versicherbar sind:

- Schwimmbecken
- Whirlpools



# Aktive Hilfe: Ihr Haus- und Wohnungsschutzbrief

Ob Sie sich ausgesperrt haben, die Heizung ausfällt, ein Rohr verstopft ist oder ein Wespennest zur Gefahr wird – der Haus- und Wohnungsschutzbrief regelt alles schnell und unkompliziert für Sie und übernimmt die anfallenden Kosten.

Anruf genügt, und  
kompetente Hilfe naht!

## Ihre Notfall- Leistungen

- Schlüsseldienst
- Rohrreinigung
- Wasserinstallation
- Elektroinstallation
- Heizungsinstallation inklusive Notheizung
- Bekämpfung von Schädlingen
- Entfernung und Umsiedlung von Wespen-, Bienen- und Hornissennestern
- Organisation einer Haustierbetreuung
- Organisation einer Ersatzwohnung
- 24-Stunden-Erreichbarkeit im Notfall



# ImmoGuard im Überblick

	TOP-Schutz <sup>2)</sup> <span style="color: red;">Neu</span>	XXL	XL
<b>Allgemein</b>			
Beitragsfreie Rohbau-Versicherung	24 Monate	24 Monate	12 Monate
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs-, Schutzkosten	✓	✓	100.000 EUR
Bewachungskosten	72 Stunden	72 Stunden	48 Stunden
Darlehenszinsen <sup>1)</sup> ab 101. Tag für 12 Monate	✓	✓	-
Diebstahl von fest mit dem Gebäude verbundenen Sachen	25.000 EUR	18.000 EUR <span style="color: red;">Neu</span>	-
Fahrtmehrkosten aus dem Urlaub <sup>1)</sup>	10.000 EUR	6.000 EUR <span style="color: red;">Neu</span>	-
Garantie für zukünftige Leistungsverbesserungen (Innovationsklausel) bis maximal 18 Monate	✓	✓	-
Hotelkosten bis EUR/Tag (für längstens 1 Jahr)	200 EUR	150 EUR	100 EUR
Kinderbetreuung und Unterbringung von Haustieren	1.500 EUR	1.000 EUR	500 EUR
Kosten für die Beseitigung von Graffiti-Schäden <sup>1)</sup>	10.000 EUR	6.000 EUR	-
Mehrkosten für alters-/behindertengerechten Wiederaufbau <sup>1)</sup>	✓	10.000 EUR <span style="color: red;">Neu</span>	-
Mietausfall bzw. Mietwert von Wohnräumen	60 Monate	36 Monate	12 Monate
Psychologische Betreuung	1.000 EUR	500 EUR	-
Rettungskosten für Helfer	1.500 EUR	1.500 EUR <span style="color: red;">Neu</span>	-
Tierbiss an elektrischen Anlagen und Leitungen	10.000 EUR	5.000 EUR <span style="color: red;">Neu</span>	-
Transport- und Lagerkosten für versicherte Sachen	5.000 EUR	2.500 EUR	-
Unbenannte Gefahren	✓	Zuschlag	Zuschlag
Unterversicherungsverzicht für Schäden bis 2.000 EUR	✓	✓	✓
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalls	✓	✓	✓
Weiteres Zubehör und Grundstücksbestandteile	25.000 EUR	18.000 EUR	6.000 EUR
<b>Feuer</b>			
Aufräumkosten für Bäume inkl. Wiederherstellung der Gartenanlage nach Blitz	25.000 EUR	15.000 EUR <span style="color: red;">Neu</span>	10.000 EUR <span style="color: red;">Neu</span>
Aussperrungen, Streik	✓	✓ <span style="color: red;">Neu</span>	-
Dekontaminationskosten nach Feuerschaden <sup>1)</sup>	✓	✓	-
<b>Leitungswasser</b>			
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Klima-, Wärmepumpen- und Heizungsanlagen	✓	✓	✓
Bruch an Armaturen	✓	1.000 EUR	-
Bruch an Wasch- und Spülmaschinenschläuchen	✓	✓	-
Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstück, die der Entsorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	2.000 EUR Erhöhung gegen Zuschlag	2.000 EUR Erhöhung gegen Zuschlag <span style="color: red;">Neu</span>	-
Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	30.000 EUR	30.000 EUR <span style="color: red;">Neu</span>	-
Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	30.000 EUR	30.000 EUR <span style="color: red;">Neu</span>	-
Kosten für Leckageortung	✓	✓	✓
<b>Sturm</b>			
Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederherstellung der Gartenanlage nach Sturm	25.000 EUR	15.000 EUR <span style="color: red;">Neu</span>	10.000 EUR <span style="color: red;">Neu</span>

<sup>1)</sup> zum Teil mit Selbstbehalten und/oder Höchstentschädigungsgrenzen

<sup>2)</sup> Sofern die Gefahren Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel abgeschlossen wurden.

Mit den in diesem Prospekt aufgeführten Informationen möchten wir Ihnen einen ersten Überblick über unseren Leistungsumfang geben. Er beruht auf den aktuellen Tarifkonditionen Stand 10/2021. Die Inhalte sind stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend sind ausschließlich die Versicherungsbedingungen.

## Von Haus aus gut.

Ihr Zuhause braucht eine Absicherung, auf die Sie sich verlassen können. Mit ImmoGuard schützen Sie es umfassend vor Gefahren. So individuell wie Sie Ihr Eigenheim erschaffen und eingerichtet haben, gestalten Sie auch Ihren Versicherungsschutz: Mit starken Leistungen im XL-Tarif, mehr Leistungen im XXL-Format oder Top-Leistungen im TOP-Schutz kombiniert mit zeitgemäßen Zusatzbausteinen.

## Vertrauen, das bleibt.

Die Continentale Sachversicherung AG ist Teil des Continentale Versicherungsverbundes, einem der großen deutschen Versicherer. Ein typischer Versicherungskonzern ist der Verbund jedoch nicht. Denn bereits seit der Gründung der Muttergesellschaft im Jahre 1926 ist er ein „Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit“. Daher stellt er die Menschen und ihre Bedürfnisse in den Mittelpunkt.

Nur so kann der Verbund seinen Ansprüchen treu bleiben und nachhaltige Transparenz, Sicherheit und Stabilität bieten. Oder wie wir es nennen: Vertrauen, das bleibt.

S.5e.4421/02.2022



**Continentale Sachversicherung AG**

Ruhrallee 92

44139 Dortmund

[www.continentale.de](http://www.continentale.de)

Ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbundes auf Gegenseitigkeit