

REGNUM ist die spezielle Komplettlösung in Sachen Sicherheit für Immobilienverwalter, die in Zusammenarbeit mit der Branche entwickelt wurde.

Neben einer umfassenden Absicherung in den Bereichen **Wohngebäude- und Haftpflichtversicherung** beinhaltet REGNUM auch **Service- und Hilfeleistungen**, die Sie in Ihrer täglichen Arbeit als Immobilienverwalter unterstützen.



Die REGNUM® Wohngebäudeversicherung

In der Wohngebäudeversicherung werden Verträge auf Basis einer Rahmenvereinbarung geschlossen. Dadurch haben Sie die Möglichkeit, den Umfang des Versicherungsschutzes individuell zu gestalten. Sie schließen die auf die Bedürfnisse der Eigentümergemeinschaften abgestimmten einzelnen Versicherungsverträge zu günstigen Konditionen auf Basis Ihrer Rahmenvereinbarung ab.

Umfassender Schutz von Anfang an

Diese wichtigen Leistungen sind grundsätzlich mitversichert:

- **Regiekosten** für den zusätzlichen Verwaltungsaufwand bei Schäden über 50.000 Euro
- **Gebäudebeschädigung** durch Polizei oder Feuerwehr zur **Rettung von Menschenleben** bis 500 Euro
- **Gebäudebeschädigung** durch Polizei oder Feuerwehr infolge einer **Fehlfunktion von Rauch- und Gasmeldern** bis 500 Euro
- **Kosten für die Schädlingsbekämpfung** sowie Beseitigung von Bienen-, Wespen- und Hornissennestern bis 500 Euro
- **Kosten durch unbemerkte Todesfälle** von Mietern bis 500 Euro
- **Überschwemmungsschäden** durch Regen und Rückstau infolge von Regen bis 2.000 Euro bei 500 Euro Selbstbehalt, Voraussetzung: funktionsfähige Rückstausicherung
- **Vandalismus nach Einbruch** bis 20.000 Euro
- **Graffiti** bis 1.000 Euro bei 500 Euro Selbstbehalt, erhöhbar bis 5.000 Euro
- **Verzicht auf die Einrede der Groben Fahrlässigkeit**
- **Blindgängerschäden**
- **Kosten für die Rückreise** bei Abwesenheit im Schadenfall bis 5.000 Euro

Wertvolle Erweiterungen

Diese Zusatzleistungen können individuell je nach Versicherungsobjekt eingeschlossen werden.

- **Rohrpaket**
 - Zu- und Ableitungsrohre auf oder außerhalb des Grundstücks, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt
- **Erneuerbare Energien**
 - Ausfallkosten Photovoltaikanlagen
 - All-Risk-Deckung Solarthermieanlagen für Ein- und Zweifamilienhäuser
- **Glaspaket**
- **Unbenannte Gefahren bis 250.000 Euro**
- **Elementarschäden**

Ihre Haftung gegenüber den Eigentümern

Bei REGNUM sind weitere Grundstücksbestandteile wie Carports, Zisternen, Solarthermieanlagen, Öl- und Gastanks im Rahmen der Versicherungssumme **ohne Nennung** mitversichert. Das nimmt Sie aus der Haftung, wenn eine Meldung neuer Bestandteile an uns versehentlich unterbleibt. Und durch eine **automatische Vorsorge** ist auch das Risiko einer Unterversicherung minimiert.

Hilfe bei der Rückreise

Falls im Rahmen eines Schadenfalls eine Rückreise des Eigentümers aus dem Ausland notwendig ist, übernimmt REGNUM die Organisation der Rückreise und entstehende Kosten.

Sie erhalten für jedes verwaltete Objekt nur **eine Police** und **eine Rechnung**.

Der REGNUM Haftpflichtschutz

REGNUM bietet Ihnen zwei Formen zum Schutz vor Haftpflichtansprüchen: die **Rahmenvereinbarung** oder den **Rahmenvertrag**. In beiden Fällen können Sie sich komfortabel bis zu einer Summe von 15 Mio. Euro versichern. Alternativ bieten wir Ihnen auch kostengünstigere Varianten mit Versicherungssummen von 1 Mio. bzw. 3 Mio. Euro.

Die Rahmenvereinbarung

Bei der Haftpflicht-Rahmenvereinbarung können Sie den Versicherungsbedarf **für jedes versicherte Objekt individuell** bestimmen.

Die Rahmenvereinbarung legt die Konditionen fest, die den einzelnen Verträgen zu Grunde liegen. Über die Rahmenvereinbarung können Sie die

- Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht
- und die
- Gewässerschadenhaftpflicht
- absichern.

Da auch hier für jedes verwaltete Objekt ein separater Versicherungsvertrag besteht, entfällt der Aufwand für eine Umlageberechnung der einzelnen Objekte.

Der Rahmenvertrag

Bei dieser Variante wird die Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht **aller von Ihnen verwalteten Objekte** in einen Vertrag eingeschlossen. Alle Ihre Objekte sind mit demselben Versicherungsschutz eingedeckt. Über den Rahmenvertrag können Sie

- Ihre Verwaltertätigkeit,
 - die Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht für Ihre eigenen Objekte und
 - die sogenannte Konditionsdifferenzdeckung, sofern anderweitiger Versicherungsschutz nicht ausreicht,
- absichern.

Die REGNUM Service- und Hilfeleistungen

Warnsystem KATWARN

Ob Brände, schwere Unwetter oder unerwartete Gefahrensituationen – damit Sie schnell informiert werden, empfehlen wir das **Warnsystem KATWARN**.

Bei Gefahr in Ihrer Umgebung erhalten Sie wichtige Warnungen und Verhaltenshinweise auf Ihr Mobiltelefon.

Das kann KATWARN:

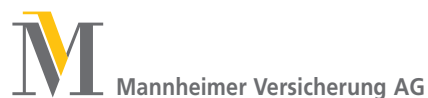
- Ortsbezogene Warnungen mit wichtigen Verhaltenshinweisen
- Deutschlandweite Warnübersicht
- Weiterleiten und Teilen von Warnungen
- Auswahl mehrerer Standorte möglich

Weitere Informationen und Download unter www.katwarn.de

Brillux Anti-Graffiti-System

Graffiti an Gebäuden verursachen deutschlandweit jährlich Schäden in Millionenhöhe. Diese Form der Sachbeschädigung lässt sich in den seltensten Fällen schnell und einfach beheben.

REGNUM sorgt mit dem **Anti-Graffiti-System von Brillux** für eine ökologisch und ökonomisch optimale Lösung. Dabei wird der ursprüngliche Farbton der Fassade ermittelt und lediglich der von Graffiti betroffene Bereich gezielt überarbeitet – schnell und kostengünstig.



Augustaanlage 66, 68165 Mannheim
Telefon 0621.4578000
Telefax 0621.4578008
www.mannheimer.de

Ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbundes auf Gegenseitigkeit.

Diese Darstellung gibt einen ersten Überblick über die möglichen Leistungen. Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich jeweils aus dem Versicherungsschein und den Versicherungsbedingungen.