

# Mannheimer Betriebshaftpflicht für das Baugewerbe

Als Unternehmer in der Baubranche stehen Sie jeden Tag vor neuen Herausforderungen. Baustellen-Logistik, effizienter Einsatz von Mitarbeitern, Technik und Material sind nur einige Dinge, die Sie tagtäglich beschäftigen. Der Aufwand für den Erfolg Ihres Unternehmens ist hoch. Ebenso die Gefahr, dass trotz sorgfältiger Planung einmal etwas schief laufen kann. Und das kann teuer werden: Nach dem Gesetz haften Sie für Schäden, die Sie oder Ihre Mitarbeiter verursachen. Schnell steht die Existenz Ihres Betriebes auf dem Spiel.

Die Lösung: Die Mannheimer Betriebshaftpflicht für das Baugewerbe. Vertrauen Sie unserer langjährigen Erfahrung.



## Risiken gibt es viele ...

- Beim Ausschachten wird eine Versorgungsleitung beschädigt.
- In einem Rohbau verletzt sich ein Kind schwer – angeblich wegen mangelhafter Absicherung der Baustelle.
- In einer Hotelbar fällt die kürzlich angebrachte Trockenbaudecke herab und richtet erheblichen Sachschaden an.

## ... Forderungen auch

Die Forderungen der Geschädigten addieren sich schnell zu Beträgen, die Sie alleine kaum aufbringen können:

- Schadenersatz
- + Regressansprüche der Berufsgenossenschaften
- + Anwalts- und Gerichtskosten
- + Gutachterkosten
- + Schmerzensgeld

## Was können Sie von uns erwarten?

Die Mannheimer Betriebshaftpflicht für das Baugewerbe steht Ihnen im Schadenfall zur Seite. Mit unserer Hilfe können Sie die Risiken besser managen.

✓	Wir prüfen für Sie die Haftpflichtfrage
✓	Wir wehren unberechtigte Forderungen ab – notfalls auch vor Gericht
✓	Wir übernehmen berechtigte Forderungen

## Leistungen, die bei uns selbstverständlich sind

Auszug aus der Police

Hohe Grundversicherungssumme: Pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	3 Mio. EUR
Leitungs- und Leitungsfolgeschäden Abwasser- und Überschwemmungsschäden Senkungs- und Erdrutschungsschäden Sachschäden durch austretende Betriebsstoffe	jeweils in Höhe der Versicherungssumme für Sachschäden
Sonstige Tätigkeitsschäden (außerhalb der Betriebsstätte)	in Höhe der Versicherungssumme für Sachschäden, max. 6 Mio. EUR
Obhutsschäden	250.000 EUR
Abhandenkommen von fremden Schlüsseln und Codekarten	in Höhe der Versicherungssumme für Sachschäden, max. 6 Mio. EUR
Energiemehrkosten	250.000 EUR
Unterfangungen und Unterfahrungen	1 Mio. EUR
Aktive Werklohn-, Kaufpreis- und Mietentgeltklage	in Höhe der Grundversicherungssumme
Mietsachschäden an beweglichen Sachen	250.000 EUR
Mietsachschäden an Räumen/Gebäuden durch Brand und Explosion	in Höhe der Versicherungssumme für Sachschäden, max. 6 Mio. EUR
Auslösen von Fehlalarm	100.000 EUR
Strafrechtsschutz	250.000 EUR
Energieberatung für Wohngebäude	100.000 EUR
Vermögensschäden durch nebenberufliche Sachverständigentätigkeit	100.000 EUR
Asbestschäden im Inland	250.000 EUR

# Mannheimer Betriebshaftpflicht für das Baugewerbe

Nachbesserungsbegleitschäden	250.000 EUR
Innerhalb dieser Summe für Schäden durch Betriebsunterbrechung und Produktionsausfall für die Beschädigung von Sachen, die der Versicherungsnehmer selbst verlegt oder angebracht hat	100.000 EUR
Aus- und Einbaukosten für verkaufte Handelsware	250.000 EUR
Ansprüche aus Benachteiligungen	1 Mio. EUR

## Weitere Einschlüsse

- Nicht zulassungs- und nicht versicherungspflichtige Kraftfahrzeuge (auch Arbeitsmaschinen und Stapler)
- Versicherungspflichtige selbstfahrende Arbeitsmaschinen und Stapler auf Betriebsgrundstücken und Baustellen (AKB-Deckung)
- Geschäftsreisen, Teilnahme an Ausstellungen und Messen im Ausland: Weltdeckung
- Bau-, Montage-, Wartungs- und Reparaturarbeiten im Ausland: Weltdeckung (außer USA, US-Territorien oder Kanada)
- Teilnahme an Arbeitsgemeinschaften

## Automatisch mitversichert

### Umwelthaftpflichtversicherung

- Umwelt-Basisdeckung
- Umwelt-Regresdeckung
- Kleingebinde bis 250l/kg je Einzelgebäude und 5.000l/kg insgesamt je Betriebsgrundstück
- mobile Tankanlagen auf Baustellen bis 2.000l je Anlage und 10.000l insgesamt
- Heizöltanks zum Eigenverbrauch bis zu einem Gesamtfassungsvermögen von 20t
- Gastanks mit einem Fassungsvermögen unter 3t
- Benzin-, Fett- und Ölabscheider bis zur Nenngröße 40

### Umweltschadensversicherung (USV)

Laut Gesetz spricht man von einem Umweltschaden, wenn Gewässer, Böden oder geschützte Tier- und Pflanzenarten und natürliche Lebensräume wie z. B. Natur- und Vogelschutzgebiete in Mitleidenschaft gezogen werden.

Durch Ihre gewerbliche Tätigkeit unterliegen Sie automatisch diesem Gesetz und könnten damit bei Schäden an der Natur zur Verantwortung gezogen werden. Daher ist die Umweltschadensversicherung eine wichtige Ergänzung.

Bei der Mannheimer Betriebshaftpflicht ist die **USV-Grunddeckung** mit einer **Versicherungssumme von 3 Mio. Euro** und der **Zusatzbaustein 1 (ohne Schäden am Grundwasser)** mit einer **Versicherungssumme von 1 Mio. Euro** bereits inklusive.

Diese Darstellung gibt einen ersten Überblick über die möglichen Leistungen. Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich jeweils aus dem Versicherungsschein und den Versicherungsbedingungen.

## Beispiele aus der Schadenpraxis

### Betriebshaftpflicht

- Ein Metallbauer repariert ein Metaldach und muss dazu Teilbereiche schweißen. Stunden nach dem Abschluss der Arbeiten bricht im leeren Bürogebäude ein Feuer aus.  
**Schadenhöhe: 1,2 Mio. Euro**
- Ein Malerbetrieb hat ein Gerüst zum Verputzen eines Hauses aufgebaut und für die Arbeiten weiterer Firmen stehen lassen. Tage später stürzt der Mitarbeiter einer anderen Firma vom Gerüst. Die Berufsgenossenschaft meldet Regressansprüche für den Schwerverletzten an.  
**Schadenhöhe: 1,5 Mio. Euro**
- Der Mitarbeiter eines Bodenlegerbetriebs verliert den Generalschlüssel des Berufsbildungszentrums, in dem der Betrieb größere Renovierungsarbeiten vornimmt. Die Schließanlage muss ausgetauscht werden.  
**Schadenhöhe: 65.000 Euro**
- Ein Tiefbaubetrieb führt als Subunternehmer Teilarbeiten für einen Verbau aus. Da der Untergrund dafür nicht ausreichend stabil war, entstanden Senkungsschäden an zwei Häusern der Nachbarschaft. Wer für die Bodenuntersuchung und entsprechende Informationen zuständig war und somit haftet (der Tiefbaubetrieb oder sein Auftraggeber), wird im Prozess geklärt werden.  
**Schadenhöhe: 190.000 Euro**

## Wir können noch viel mehr

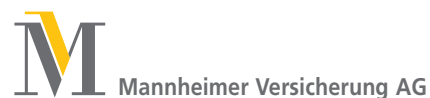
Die Mannheimer bietet weitere individuelle Versicherungslösungen, die auf Betriebe des Baugewerbes zugeschnitten sind.

- **Pauschale-Elektronik-Versicherung** zur Absicherung empfindlicher Geräte und Apparate
- **Maschinenbruchversicherung** – für Baumaschinen
- **Multi-Risk-Versicherung** – Schutz für Inventar, Gebäude und bei Betriebsunterbrechung

### Sind Sie privat gut versichert?

Mit der Betriebshaftpflicht-Versicherung für das Baugewerbe haben Sie die Möglichkeit, auch Ihre privaten Haftpflichtrisiken zu attraktiven Beiträgen mit abzusichern:

- Privathaftpflicht (15 Mio.-Euro-Deckung)
- Hundehalterhaftpflicht (15 Mio.-Euro-Deckung)



Augustaanlage 66, 68165 Mannheim  
Telefon 06 21. 4 57 80 00  
Telefax 06 21. 4 57 80 08  
www.mannheimer.de

Ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbandes auf Gegenseitigkeit.