

# Elementar wichtig.

Erweiterter Elementarschutz zur Wohngebäude-Versicherung ImmoGuard.

Die Folgen des Klimawandels werden für Sie als Hausbesitzer immer mehr zur Gefahr. Überschwemmungen und starke Unwetter nehmen drastisch zu. Laut Verbraucherschützern ist deshalb der erweiterte Elementarschutz ein essenzieller Bestandteil der Wohngebäude-Versicherung.

#### Der erweiterte Elementarschutz bewahrt Sie vor finanziellen Verlusten infolge von:



#### Überschwemmung

Dauerregen lassen einen Bach über die Ufer treten. Mehrere Grundstücke werden überflutet.



#### Rückstau

Die örtliche Kanalisation kann aufgrund von Starkregen kein Wasser mehr aufnehmen. Dies wird über die Abwasserrohre in Häuser gedrückt.



#### Erdbeben

Etwa alle fünf Jahre kommt es in Deutschland zu Beben. Dadurch können Gebäudestrukturen erheblich beschädigt werden.



#### **Erdrutsch**

Starke Regenfälle lösen an einem Berghang Erdmassen ab. Mehrere Gebäude werden beschädigt.



#### Erdsenkung

Durch natürliche geologische Veränderungen im Erdreich entsteht ein Hohlraum, wodurch ein Haus absackt.



#### **Schneedruck**

Schneefälle führen zu einer extremen Schneelast auf einem Garagendach. Dieses kann die Massen nicht halten und stürzt ein.



#### Lawinen

Ein starker Wintersturm und ungewöhnlich hohe Schneemengen führen zu einer Lawine, die einige Häuser unter sich begräbt.



#### **Vulkanausbruch**

Der Elementarschutz umfasst sogar Vulkanausbrüche, auch wenn diese in Deutschland eher selten sind.



## Erweiterter Elementarschutz für ImmoGuard

## Alle Leistungen für Sie im Überblick.

Welche Gefahren sind versicherbar?	
<ul> <li>Überschwemmung ist die Überflutung des Grundstücks mit erheblichen Mengen von Oberflächenwasser durch:</li> <li>Hochwasser (Ausuferung von oberirdischen stehenden oder fließenden Gewässern)</li> <li>Witterungsniederschläge</li> <li>Austritt von Grundwasser an die Erdoberfläche infolge von Hochwasser oder Niederschlägen</li> </ul>	✓
<b>Rückstau</b> liegt vor, wenn durch Hochwasser oder andauernde Niederschläge aus den Ableitungsrohren Wasser in das Gebäude eindringt.	<b>✓</b>
<b>Erdbeben</b> ist eine naturbedingte Erschütterung des Erdbodens.	✓
<b>Erdrutsch</b> stellt ein naturbedingtes Abrutschen oder Abstürzen von Gesteinsoder Erdmassen dar.	<b>√</b>
<b>Erdsenkung</b> ist eine naturbedingte Absenkung des Erdbodens über einem natürlichen Hohlraum.	<b>✓</b>
<b>Schneedruck</b> ist die Belastung durch das Gewicht von Schnee- und Eismassen.	✓
<b>Lawinen</b> sind an Berghängen niedergehende Schnee- oder Eismassen einschließlich der bei ihrem Abgang verursachten Druckwelle.	✓
<b>Vulkanausbruch</b> ist eine plötzliche Druckentladung beim Aufreißen der Erdkruste, verbunden mit Lavaergüssen, Ascheausbruch oder dem Austritt von sonstigen Materialien und Gasen.	<b>√</b>
Eindringen von Witterungsniederschlägen	2.000 €
Schäden durch Dachlawinen	✓
Wiederauffüllen von weggespültem Erdreich 1)	3.000€
Welche wetterfesten Vorteile genießen Sie?	
Neuwertersatz im Schadenfall	<b>√</b>
Kostenübernahme für Aufräum-, Schutz-, Abbruch- und Bewegungsarbeiten	✓
Erstattung von Verkehrssicherungskosten	<b>✓</b>



Diese Darstellung gibt einen ersten Überblick über die möglichen Leistungen. Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich jeweils aus dem Versicherungsschein und den Versicherungsbedingungen.

### Beugen Sie Schäden durch Unwetter vor.

Führen Sie die Maus auf die blauen Infoboxen. Dort erhalten Sie wertvolle Tipps, wie Sie Schäden vorbeugen und sich vor bzw. während eines Unwetters schützen.







4126/10.2025



 $<sup>^{1)}</sup>$  nur sofern Überschwemmung versichert ist