



**ImmoGuard:
Von Haus aus gut.**

Wohngebäude-Versicherung ImmoGuard

Der wichtigste Schutz für Ihren Lieblingssort.

Rückzugsort, Ruheinsel, Festung – Ihr Haus ist viel mehr als vier Wände und ein Dach. Es ist der Ort, an dem Glücksmomente entstehen und der Schutz bietet. Genau deshalb verdient Ihr Zuhause eine Absicherung, auf die Sie sich immer verlassen können.

Wichtiger Schutz gegen die Grundgefahren



Feuer, Blitz, Explosion und Implosion

Ein technischer Kurzschluss oder ein Blitz schlägt während eines Sommergewitters ins Dach ein: Innerhalb von Minuten zertört das Feuer das, was über Jahre aufgebaut wurde – das Zuhause, Erinnerungen, Sicherheit. Mit dem richtigen Schutz sind Sie nicht nur gegen Brände abgesichert, sondern auch gegen Blitzschlag und Explosion.



Leitungswasser

Ein leises Tropfen in der Nacht. Am nächsten Morgen steht das Wohnzimmer unter Wasser. Ein geplatztes Rohr hinter der Wand hat unbemerkt sein Werk getan. Solche Schäden kommen schleichend, aber die Folgen sind gravierend. Mit der Absicherung von Leitungswasserschäden sind Sie auf der sicheren Seite.



Sturm und Hagel

Der Himmel verdunkelt sich, Wind pfeift durch die Straßen – innerhalb weniger Minuten wird aus einem harmlosen Wetterumschwung ein tobender Sturm. Dachziegel fliegen vom Haus, der Gartenzaun liegt flach, und Bäume stürzen um. Ob abgedecktes Dach oder beschädigter Außenbereich – ImmoGuard ist an Ihrer Seite.



Elementargefahren

Ein plötzlicher Starkregen überschwemmt das Grundstück und setzt den Keller unter Wasser. Der finanzielle Schaden beträgt schnell mehrere tausend Euro. Mit unserem Schutz gegen Naturgefahren müssen Sie sich in solchen Momenten keine Sorgen machen. Für Sie besteht umfassender Schutz – sowohl bei Überschwemmung als auch bei weiteren Elementargefahren wie Rückstau, Erdbeben oder Erdbeben.

ImmoGuard im Überblick.

Mit ImmoGuard schützen Sie Ihr Zuhause umfassend vor Gefahren: individuell, leistungsstark und passgenau. Ob mit starken Leistungen im XL-Tarif, umfassenden Leistungen im XXL-Format oder exklusiven Leistungen im TOP-Schutz.

Unser Tipp

	TOP-Schutz	XXL	XL
Was ist mit der Wohngebäude-Versicherung abgesichert?			
Genannte Gebäude, Nebengebäude, Garagen und Carports	✓	✓	✓
Gebäudezubehör	✓	✓	✓
Photovoltaikanlagen, sofern angegeben	✓	✓	✓
Wallboxen und Ladestationen für Kraftfahrzeuge	✓	✓	✓
Wärmepumpenanlagen			
• am und im Gebäude, sofern angegeben	✓	✓	✓
• außerhalb des Gebäudes, auf dem Grundstück	✓	✓	–
Weitere Grundstücksbestandteile	50.000 €	25.000 €	10.000 €
Welche Gefahren sind versichert?			
Feuerschäden			
Rauch- und Rußschäden	✓	✓	✓
Seng- und Schmorschäden	✓	✓	✓
Aufräumkosten für Bäume inkl. Wiederherstellung der Gartenanlage/Dachbegrünung nach Blitz ¹⁾	25.000 €	15.000 €	10.000 €
Überspannung durch Blitz	✓	✓	✓
Überspannungsschäden durch Spannungsschwankungen des öffentlichen Stromnetzes	500 €	500 €	–
Feuerlöschkosten (nicht im öffentlichen Interesse)	✓	✓	✓
Nutzwärmeschäden	✓	✓	✓
Verpuffungsschäden	✓	✓	✓
Überschalldruckwellen/-knall	✓	✓	–
Implosion	✓	✓	✓
Schäden durch Explosion von Blindgänger	✓	✓	✓
Schäden durch radioaktive Isotope	✓	✓	–
Ausperrung und Streik	✓	✓	–
Innere Unruhe ¹⁾	✓	✓	–
Fahrzeuganprall durch Straßen-, Schienen- oder Wasserfahrzeuge	✓	✓	✓
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs und von unbemannten Fluggeräten	✓	✓	✓
Leitungswasserschäden			
Leckageortungskosten	✓	✓	✓
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus			
• Duscheinrichtungen aufgrund von undichten Fugen ¹⁾	✓	10.000 €	–
• Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungsanlagen und Fußbodenheizungen	✓	✓	✓
• nicht mit dem Rohrsystem verbundenen Pools/Whirlpools ¹⁾	✓	–	–
• Regenabflussrohre innerhalb von Gebäuden	✓	✓	–
• Wasserbetten, Aquarien, Terrarien, Wassersäulen, Tischbrunnen	✓	✓	✓
• Zisternen oder dazugehörigen Rohren innerhalb und außerhalb des Gebäudes	✓	✓	–

	TOP-Schutz	XXL	XL
Bruchschäden im Gebäude			
• an Armaturen (inkl. Austausch im Bereich Rohrbruchstelle)	✓	1.000 €	500 €
• an Heizkörpern	1.000 €	500 €	-
Frost- und Bruchschäden im Gebäude			
• an Rohren der Gas- und Ölversorgung	✓	✓	-
• an Rohren der Regenentwässerung	✓	✓	-
• an Wasch-, Spülmaschinen- und Kühlschrankschläuchen	✓	✓	✓
• an Zisternen und deren Rohren	✓	✓	-
• an Rohren von Be- und Entlüftungsanlagen	✓	✓	-
Beseitigung von Rohrverstopfungen innerhalb des Gebäudes (Jahresmaximum) ¹⁾	2.000 €	2.000 €	-
Frost- und Bruchschäden außerhalb des Gebäudes			
• an Ableitungsrohren, die der Entsorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen (Erhöhung in den Tarifen XXL und TOP-Schutz gegen Zuschlag möglich)	10.000 €	5.000 €	-
• an Rohren von Geothermieranlagen	✓	✓	✓
• an unterirdischen Rohren der Regenwasserentsorgung	10.000 €	5.000 €	-
• an Zisternen und deren Rohren	✓	✓	-
• an Zuleitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	✓	50.000 €	-
• an Zuleitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	✓	50.000 €	-
Bruchschäden außerhalb des Gebäudes an Rohren der Gasversorgung	✓	✓	-
Kosten für den erweiterten Austausch von Rohrleitungen bis 1,50 m vor und nach der Schadenstelle	✓	✓	✓
Auftaukosten	✓	✓	✓
Sturm- und Hagelschäden			
Aufräumkosten für Bäume inkl. Wiederherstellung der Gartenanlage/Dachbegrünung nach Sturm/Hagel ¹⁾	25.000 €	15.000 €	10.000 €
Ausrichtungskosten für Neueinstellung von selbstgenutzten Antennen/Satellitenschüsseln	500 €	500 €	500 €
Elementarschäden			
Eindringen von Witterungsniederschlägen	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Schäden durch Dachlawinen	✓	✓	✓
Wiederauffüllen von weggespültem Erdsreich ¹⁾	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Welche Kosten übernimmt die Wohngebäude-Versicherung?			
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	✓	✓	100.000 €
Beseitigungskosten von Gebäudebeschädigungen			
• nach (versuchtem) Einbruch	✓	✓	6.000 €
• nach (versuchtem) Einbruch in gewerbliche Räume	5.000 €	2.000 €	-
• durch Rettungskräfte nach Notfall oder Fehlalarm	6.000 €	6.000 €	-
• durch Graffiti-schäden ¹⁾	15.000 €	10.000 €	-
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen	✓	✓	✓
Sachverständigenkosten ¹⁾	80 %	80 %	-
Mehrkosten			
• durch Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalles	✓	✓	✓
• durch Technologiefortschritt	✓	✓	✓
• für alters-/ oder behindertengerechten Wiederaufbau nach einem Schaden ¹⁾	✓	10.000 €	-
• infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen (auch bei Restwerten)	✓	✓	✓

	TOP-Schutz	XXL	XL
Verkehrssicherungskosten	✓	✓	–
Bewachungskosten	120 Stunden	72 Stunden	48 Stunden
Rettungskosten für Helfer	1.500 €	1.500 €	–
Transport- und Lagerkosten (längstens 1 Jahr)	✓	5.000 €	–
Hotelkosten (längstens 1 Jahr)	200 € pro Tag	150 € pro Tag	100 € pro Tag
Hotelkosten bei behördlich verfügbaren Evakuierungen (maximal 2 Übernachtungen)	200 € pro Tag	150 € pro Tag	–
Kinderbetreuungskosten	1.500 €	1.000 €	500 €
Unterbringungskosten für Haustiere	1.500 €	1.000 €	500 €
Kosten für die psychologische Betreuung innerhalb von 6 Monaten nach ersatzpflichtigem Schaden	1.000 €	500 €	–
Tierarztkosten	1.000 €	1.000 €	1.000 €
Rückreisekosten aus dem Urlaub oder von einer Dienstreise ¹⁾	✓	6.000 €	–
Mietausfall, Mietwert von Wohnräumen	60 Monate	36 Monate	12 Monate
Mietausfall, Mietwert von gewerblichen Räumen	24 Monate	24 Monate	–
Kosten im Zusammenhang mit einem unbemerkten Tod von Mietern	5.000 €	2.500 €	–
Kosten für Wasser-, Gas- und Heizölverlust sowie Stromverlust aus Stromspeichern nach einem Versicherungsfall	✓	10.000 €	–
Schlossänderungskosten, wenn Schlüssel im Krankenhaus oder ähnlicher Einrichtungen gestohlen/geraubt werden	500 €	–	–
Schäden durch Tierbisse und Pickschäden durch Vögel	10.000 €	5.000 €	–
Wiederherstellungskosten von Gartenanlagen nach Wildschäden (Rot-, Dam- und Schwarzwild)	5.000 €	1.000 €	–
Dekontaminationskosten	✓	✓	100.000 €
Zusätzliche Sicherheit in der Wohngebäude-Versicherung			
Zuschlagsfreie Rohbauversicherung (Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel)	24 Monate	24 Monate	12 Monate
Vorsorgeversicherung (Schutz für einen Übergangszeitraum bei baulichen Veränderungen)	✓	✓	✓
Genereller Unterversicherungsverzicht für Schäden bis 5.000 €	✓	✓	✓
Diebstahl von fest mit Gebäude/Grundstück verbundenen Sachen	25.000 €	18.000 €	–
Mut- und böswillige Beschädigung inkl. Vandalismus nach Einbruch ¹⁾	✓	8.000 €	2.000 €
Keine Gefahrerhöhung bei längerem Unbewohntsein/Leerstand bis	120 Tage	120 Tage	90 Tage
Unbenannte Gefahren ¹⁾	✓	–	–
Nachträglich eingefügte Sachen des Wohnungseigentümers	10.000 €	5.000 €	–
Rauchwarnmelder von Sicherheitsvorschriften ausgenommen	✓	✓	✓
Regressverzicht gegenüber Angehörigen	✓	–	–
Unklare Zuständigkeit bei Versicherungswechsel	✓	✓	✓
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	✓	✓	✓
Darlehenszinsen bei selbstgenutzten Ein- und Zweifamilienhäusern ¹⁾	ab 101. Tag für max. 24 Monate	ab 101. Tag für max. 12 Monate	–
Garantie für zukünftige Leistungsverbesserungen (Innovationsklausel) bis max. 18 Monate	✓	✓	–
Garantie: GDV-Musterbedingungen VGB 2022	✓	✓	✓
Nachlässe in der Wohngebäude-Versicherung			
Neubau-Nachlass (bis zu einem Gebäudealter von 30 Jahren)	in den ersten Jahren über 35 %		
Schadenfreiheitsrabatt (schadenfrei in den letzten 5 Jahren)	bis zu 17,5 %		
Selbstbeteiligung	bis zu 30 %		

✓ = enthalten – = nicht enthalten ¹⁾ zum Teil mit Selbstbehalten und/oder Höchstentschädigungsgrenzen

Bei den Tarifen XL/XXL können Sie die Gefahren Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel einzeln vereinbaren. Ein Elementarschutz ist mit zwei Grundgefahren möglich.

Diese Darstellung gibt einen ersten Überblick über die möglichen Leistungen.
Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich jeweils aus dem Versicherungsschein und den Versicherungsbedingungen.

4146/10.2025

Continentale Sachversicherung AG

44119 Dortmund

www.continentale.de

Ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbundes auf Gegenseitigkeit

